

Гражданско-правовой договор № 15/2024
Выполнение капитального ремонта в зданиях, расположенных в районе Хамовники
г. Москвы

г. Москва

«21» июля 2024г.

Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ГАУ «МосжилНИИпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора Шувалова Станислава Игорьевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 244, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Инжиниринг» (ООО «Комплекс Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Новикова Давида Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также на основании Положения о закупках ГАУ «МосжилНИИпроект» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1 Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по капитальному ремонту зданий в районе Хамовники г. Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 23; ул. Большая Пироговская, д. 23, стр. 2** (далее - работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Работа Подрядчиком выполняется в соответствии с условиями настоящего Договора, государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими документами, техническими регламентами и иными требованиями, действующими на момент выполнения Работ.

Статья 2 Цена Договора и порядок расчетов

2.1 Цена Договора является предварительной и составляет **49 938 480,00 (сорок девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20% - **8 323 080,00 (восемь миллионов триста двадцать три тысячи восемьдесят рублей 00 копеек)** (далее - Цена Договора).

2.2 Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4 Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Стоимость работ устанавливается протоколом договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства подлежит уточнению по результатам прохождения экспертизы в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (ГАУ «Мосгосэкспертиза»). В случае, если цена Договора после прохождения государственной экспертизы составит сумму меньшую, чем выплаченная Подрядчику к моменту подписания дополнительного соглашения, Подрядчик

обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения вернуть Заказчику разницу между размером произведенных Заказчиком платежей, в том числе авансового платежа по Договору, и ценой Договора, согласованной Сторонами в дополнительном соглашении.

Отказ Подрядчика от подписания дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение цены Договора, может являться основанием для расторжения Договора по инициативе одной из Сторон. В этом случае Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан вернуть разницу между размером произведенных Заказчиком платежей, в том числе в случае неотработанного аванса по Договору и фактически выполненных Подрядчиком работ на основании подтвержденной сметной документации.

2.5 Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.6.1 Авансовый платеж предусмотрен.

2.6.2 Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в размере **24 969 240,00 (двадцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч двести сорок рублей 00 копеек)**, что составляет 50% от Цены Договора, указанной в настоящей статье Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании выставленного Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное настоящим пунктом Договора, считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте Договора, с лицевого счета Заказчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

2.6.3 Заказчик оплачивает выполненные работы в следующем порядке:

- 80% от фактического объема выполненных работ, за вычетом авансового платежа, в безналичном порядке путем перечисления стоимости работ на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 2 с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, Счета, Счета-фактуры в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ;

- оставшиеся 20 % объема выполненных работ Заказчик оплачивает после прохождения экспертизы в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (ГАУ «Мосгосэкспертиза») и получения положительного заключения, в течение 7 (семи) рабочих дней на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно Приложению № 2, с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ, Счета, Счета-фактуры, за вычетом авансового платежа.

2.6.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.6.5 Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 15 Договора.

Статья 3 Сроки выполнения работ

3.1 Сроки выполнения работ по Договору установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору): с даты заключения Договора до **30.04.2025 включительно**.

3.2 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

Статья 4 Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1 Подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания завершения выполнения работ представляет Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Договору, Акт о приемки выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах в соответствии с Техническим заданием, подтверждающей объем выполненных Работ, а также исполнительную документацию в соответствии с перечнем исполнительной документации,

предусмотренной постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399 - ПП. Отчеты Подрядчика по формам КС-2, КС-3, должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

4.2 Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ и сроком их устранения или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3 Для проверки результатов работ, выполненных Подрядчиком, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4 В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, и сроком их устранения, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5 В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящей статье Договора.

4.6 Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

4.7 Заказчик участвует в организации работ по Объекту(-ам), осуществляет приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ и услуг в порядке, установленном Договором.

4.8 Подписание Заказчиком итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийного обязательства.

4.9 После полного выполнения обязательств по настоящему Договору, но не позднее срока исполнения обязательств по Договору, Стороны подписывают итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору).

Статья 5 Права и обязанности Сторон

5.1 Заказчик вправе:

5.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и настоящим Договором.

5.1.3 Письменно запрашивать информацию о ходе выполняемых работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5(пяти) рабочих дней.

5.1.4 Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.5 Ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока исполнения договора), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

5.1.6 При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки выполненных работ вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1 Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3 При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в настоящей статье Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.4 В течение 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ передать Подрядчику Объект(-ы) к выполнению работ с обязательным оформлением Акта открытия объекта.

5.2.5 Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения письменное ходатайство Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации и направить письменный ответ.

5.2.6 Организовать совместно с Подрядчиком работу рабочей и государственной комиссий/приемочной комиссии по приемке выполненных работ и проведение приемки работ. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта(-ов) государственной/приемочной комиссией по приемке работ.

5.3 Подрядчик вправе:

5.3.1 Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Договора.

5.3.2 Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 Договора.

5.3.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4 Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

5.3.5 Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.6 Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1 Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора, исполнительную

документацию в соответствии с перечнем исполнительной документации утвержденным Заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399 - ПП.

5.4.2 Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ необходимость проведения дополнительных работ и/или несения расходов, не учтенных в проектно-сметной документации, и влекущих увеличение стоимости Работы, обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения письменно уведомить об этом Заказчика и представить расчет стоимости дополнительных работ и/или понесенных расходов.

Невыполнение данной обязанности лишает Подрядчика права требовать оплаты таких дополнительных работ и возмещения возникших в связи с этим убытков.

5.4.3 Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4 Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

5.4.5 В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

5.4.6 Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.7 Выполнить работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих материалов и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, строительными нормами и правилами, также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, в полном соответствии со сметной документацией, в том числе:

5.4.7.1 Предоставить на используемые при выполнении работ материалы сертификаты, декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания.

5.4.7.2 Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.4.8 При выполнении работ обеспечить: соблюдение норм пожарной безопасности, норм санитарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности; контроль за качеством выполнения работ и соответствия их сметной документации и дефектной ведомости, ведомости объемов работ, соответствие применяемых материалов требованиям нормативных документов, сохранность конструктивных элементов, оборудования на объекте Заказчика.

5.4.9 Предоставить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать Заказчика к любому конструктивному элементу объектов на любом этапе проведения работ, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.4.10 Нести ответственность за жизнь и здоровье своих работников во время выполнения работ по настоящему Договору.

5.4.11 Вести журнал производства работ.

5.4.12 Восстановить за свой счет утраченные и (или) поврежденные результаты работ, а также возместить заказчику причиненные таким повреждением и (или) утратой убытки.

5.4.13 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.4.14 Оказывать содействие при проведении уполномоченными органами и органами государственного финансового контроля проверок.

Статья 6 Гарантии

6.1 Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2 При обнаружении в период гарантийного срока недостатков в выполненных работах, материалах, оборудовании, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3 Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.

6.4 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5 Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.

6.6 В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

6.7 В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

Статья 7 Ответственность сторон

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном настоящей статьей, в том числе рассчитывается как процент Цены Договора (далее - Цена Договора).

7.3 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 50

млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента Цены Договора (Этапа) в случае, если Цена Договора (Этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

7.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

7.4.1. 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

7.4.2. 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.4.3. 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.4.4. 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.5 За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

7.5.1. 1000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.5.2. 5000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.5.3. 10000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.5.4. 100000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

7.6 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, этапов исполнения Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.9 Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.10 Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11 В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.12 Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.13 В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8 Порядок расторжения Договора

8.1 Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение в следующих случаях:

8.1.1 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Заказчика:

8.1.1.1 Выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.1.1.2 Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов выполнения работ, предусмотренных Договором.

8.1.1.3 Подрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Договором срок.

8.1.1.4 Если отступления в выполнении работ от условия Договора или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

8.1.1.5 В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора.

8.1.1.6 В случае если Подрядчик отказывается от согласования новых условий Договора при наступлении обстоятельств, указанных в статье 2 Договора.

8.1.2 Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Подрядчика:

8.1.2.1 Неоднократные (от двух и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, допущенные по вине Заказчика.

8.1.2.2 Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки выполненных работ. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-выполненных работ в срок, предусмотренный Договором, без письменного объяснения причин такого отказа.

8.1.2.3 Невыполнение Заказчиком обязательств по предоставлению материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

8.2 Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3 Расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

8.4 Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 15 Договора.

Статья 9 Обеспечение исполнения Договора

9.1 Обеспечение исполнения Договора представляется.

9.2 Подрядчик внес обеспечение Договора на сумму:

1 498 154,40 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят четыре рубля 40 копеек), в форме безотзывной независимой гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет 3 % от цены Договора, предусмотренной Протоколом договорной цены.

Срок предоставления обеспечения исполнения Договора 20 (двадцать) рабочих дней с даты заключения Договора.

Срок действия обеспечения исполнения Договора составляет 60 календарных дней с даты исполнения Договора сторонами.

9.3 Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере 1 498 154,40 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят четыре рубля 40 копеек), что составляет 3 % от цены Договора, предусмотренной Протоколом договорной цены.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, составляет – 2 года и начинается течь с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, указанными в п. 4.1 настоящего Договора и Технического задания, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, предоставляет Заказчику независимую гарантию, выданную банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств по реквизитам, указанным в статье 15 Договора.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться гарантийным удержанием, предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение гарантийных обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, по истечении срока действия данного обеспечения в срок до 15 календарных дней с даты исполнения подрядчиком гарантийных обязательств.

9.4 Способ обеспечения исполнения Договора, обеспечения гарантийных обязательств, определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

ВАРИАНТ 1 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в форме независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Типовым положением о закупке товаров, работ, услуг): Исполнение Договора обеспечивается предоставлением безотзывной независимой гарантии. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Положением о закупках товаров, работ, услуг, а также предусматривать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации

ВАРИАНТ 2 (Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств на счет Заказчика): Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Договору, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), перечислены Подрядчиком в размере, установленном в настоящей статье Договора, на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчиком и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Договору. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика. Денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения срока действия обеспечения исполнения Договора. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

9.5 В случае продления срока выполнения работ по Договору, Подрядчик обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты продления срока выполнения работ, предоставить новое действующее обеспечение (независимая гарантия или денежные средства). Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, должен составлять не менее чем один месяц с даты окончания срока исполнения обязательств сторон по договору.

9.6 В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в таком же размере, которые указаны в настоящем Договоре.

Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3 Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11 Порядок урегулирования споров

11.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

11.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

11.3 До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1 Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2 В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается

истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12 Срок исполнения, порядок изменения Договора

12.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Срок исполнения Договора Сторонами не позднее 30.09.2025 включительно.

12.2 Выполнение работ по истечении предусмотренного Договором срока исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ допускается в случае выполнения работ в рамках проведения претензионной работы, инициированной Заказчиком.

12.3 Договор должен быть зарегистрирован Заказчиком в Реестре Договоров.

12.4 Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном или электронном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору подлежат регистрации в Реестре Договоров.

Статья 13 Прочие условия

13.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 15 Договора, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3 Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение № 3 – Протокол Договорной цены.

13.4 Строительный контроль и надзор за выполнением работ

В рамках срока выполнения Договора Заказчик ведет строительный контроль и надзор за выполнением работ по Объекту(-ам) (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора, технического задания и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчика на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора:

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора будет выявлена просрочка Подрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору, включая выполнения отдельных видов работ, установленные Графиком производства работ, Заказчик в срок не менее, чем за 2 (два) дня направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому была выявлена просрочка для составления Акта простоя. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Подрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта простоя

третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от Графика производства работ, должно быть устранено Генподрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- В случае если в ходе осуществления строительного контроля и надзора в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик направляет Подрядчику письменный вызов на Объект, по которому были выявлены недостатки (дефекты), для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта - «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком и/или отражает срок устранения в Акте с указанием даты и времени проведения проверки факта устранения;

- Устранение указанных выше нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на конкретный Объект.

Не устранение указанных выше нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов. Для составления указанных Актов Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия просрочки и/или Недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор, Мосжилинспекция, территориальный орган управления и пр.).

- В случае выявления фактов допуска на Объект(-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно направляет письменное уведомление в адрес Подрядчика и вносит соответствующую запись в Журнал производства работ. При непринятии мер со стороны Подрядчика к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте(-ах) в течение 1 (одного) дня с момента внесения записи в Журнал производства работ, Заказчик приостанавливает работы на объекте(-ах).

Допустимым и достаточным доказательством выявления фактов допуска на Объект (-ы) субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора, является Акт, составленный Заказчиком и эксплуатирующей организацией, а также соответствующая запись Заказчика в Журнале производства работ.

13.5 Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, Заказчиком и Подрядчиком является основанием для регистрации сведений об исполнении Договора в Реестре Договоров, заключенных заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

13.6. Подрядчик согласен на осуществление органом власти и органом государственного контроля проверок соблюдения целей и условий предоставления субсидии.

Статья 14 Антикоррупционная оговорка

14.1 Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных

нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования).

14.2 Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора.

14.3 При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели.

14.4 Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней.

14.5 Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении в течение 7 (семи) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

14.6 При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

14.7 Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

14.8 В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам.

Статья 15 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Юридический адрес: 107078, г. Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ Красносельский,
ул. Каланчевская, д. 4/2, стр. 1

Фактический адрес: 107078, г. Москва,
вн.тер.г.муниципальный округ Красносельский,
ул. Каланчевская, д. 4/2, стр. 1

Тел.: 8 (495) 624-40-65

Электронный адрес: mgnp@mgnp.mos.ru

Получатель: Департамент финансов г. Москвы
(ГАУ «МосжилНИИпроект»)

л/с 2981451000452474

ОГРН 1197746303204

ИНН 9710075487

КПП 770801001

Подрядчик:

ООО «КОМПЛЕКС ИНЖИНИРИНГ»

Юридический адрес: город Москва 127030,
Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ,
УЛ НОВОСЛОБОДСКАЯ,

Д. 14/19, СТР. 8, ПОМЕЩ. 3/1;

Фактический адрес: 127030, МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ТВЕРСКОЙ, УЛ. НОВОСЛОБОДСКАЯ,
Дом (Корпус/строение) Д. 14/19, СТР. 8,
ПОМЕЩ. 3/1;

Телефон: +7 (999) 004-41-44,
+ 7 (495) 795-87-70

Адрес электронной почты:

kompleksengineering@yandex.ru;

БИК 004525988
р/с 03224643450000007300
к/с 40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
г. Москве
Реквизиты счета для перечисления денежных
средств в качестве обеспечения исполнения
Договора: Департамент финансов г. Москвы
(ГАУ «МосжилНИИпроект»)
л/с 2181451000452474
р/с 03224643450000007300
к/с 40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г
Москва
БИК 004525988
Интернет сайт: www.mgnp.ru

ИНН: 9707009580;
КПП: 770701001;
ОГРН: 1237700675068;
р/с: 40702810900000003103;
к/с: 30101810945250000860;
БИК: 044525860;
Наименование банка: «Республиканский
Кредитный Альянс»

Первый заместитель директора

М.П.  **С.И. Шувалов**

Генеральный директор

М.П.  **Новиков Д.А.**

**Техническое задание
на выполнение капитального ремонта в зданиях, расположенных в районе Хамовники
города Москвы**

1. Объект закупки

Выполнение капитального ремонта в зданиях, расположенных в районе Хамовники города Москвы

2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:

2.1 Наименование и адрес объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, в отношении которого выполняется комплекс работ по капитальному ремонту: г. Москва, Б. Пироговская ул., д. 23; г. Москва, Б. Пироговская ул., д. 23 стр. 2

2.2. Технические характеристики здания:

г. Москва, Б. Пироговская ул., д. 23:

Этажность здания – 9

Общая площадь здания- 23 129,0 м²

Строительный объем здания – 119 092,20 м³

Площадь фасада - 16250,22 м²

Площадь кровли – 750 м²

Высота 40 м

г. Москва, Б. Пироговская ул., д. 23 стр. 2:

Этажность здания – 1

Общая площадь здания- 650,2 м²

Строительный объем здания – 2450 м³

Площадь фасада - 730 м²

Площадь кровли – 1005 м²

Высота 4,4

3. Количество и качество поставляемого товара выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента:

- на основании ведомости объемов работ (Приложение №1 к ТЗ), а также в соответствии с указаниями заказчика в ходе производства работ.

4. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению

В процессе выполнения работ по капитальному ремонту зданий должны быть предусмотрены мероприятия по поддержанию чистоты и предотвращению пылеобразования на строительной площадке и прилегающей территории, в том числе проезжей части. Не допускается сжигание строительных отходов.

На лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, возлагается ответственность:

- за обеспечение уборки и содержание в чистоте территории строительной площадки;
- за уборку, своевременный вывоз мусора и содержание в надлежащем состоянии прилегающей территории в пределах 5-метровой зоны от границ объекта капитального ремонта (ограждение строительной площадки);

Подрядчик несет ответственность за выполнение работ, согласно условиям Договора.

Представитель Подрядчика на время выполнения работ постоянно находится на объекте, и от лица Подрядчика несет ответственность за дисциплину рабочих на объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество

выполнения работ. Должно быть обеспечено соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. До начала выполнения работ, необходимо предоставить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества. Доступ на Объект осуществляется строго по пропускам (спискам), на основании предварительной заявки за подписью руководителя Подрядчика.

Рабочие Подрядчика должны быть обеспечены инструментами, оснасткой, рабочей одеждой, средствами индивидуальной защиты.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения работ.

Заказчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:

- появление на рабочем месте в нетрезвом виде;
- нарушение технологического процесса выполнения работ;
- нарушение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- при выявлении фактов хищения.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Все расходы по доставке, складированию, хранению материалов и оборудования, применяемых при проведении капитального ремонта, берет на себя Подрядчик.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий, наличие плана этих мероприятий. Опасные места должны ограждаться. Оборудование с электроприводом нужно (при его использовании) заземлять.

При организации площадки для выполнения работ, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные или вредные производственные факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями государственных стандартов. Рабочие места в случае необходимости должны иметь временные ограждения в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Подрядчик обеспечивает устройство временных ограждений, а также монтаж банера на весь фасад здания и внешнее ограждение территории.

5. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа

До начала выполнения работ на объекте должны быть выполнены подготовительные работы по организации стройплощадки.

Должен быть выполнен полный комплекс работ, предусмотренный настоящим Техническим заданием, в соответствии в соответствии ведомостью объемов работ и в пределах установленной цены Договора.

При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, составляет – 2 года и начинается течь с даты подписания Сторонами Итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг. Требования к безопасности товаров, работ и услуг, требования к комплектности (объемам) поставке

При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ СНиП 12-03-2001;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;

Подрядчик осуществляет работы с применением собственного оборудования с соблюдением соответствующих Российских строительных и санитарных норм и правил.

В случае прекращения действия нормативного правового акта или другого документа, на которые дается ссылка в настоящем техническом задании, следует руководствоваться нормами, вступившими в силу взамен отмененных.

Подрядчик должен обеспечить высокое качество работ за счет:

- привлечения квалифицированного инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ;
- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения, соответствующих видов работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды.

Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. Строительные отходы, образующиеся в ходе выполнения работ должны складироваться и вывозиться Подрядчиком на специальные полигоны своевременно (по мере образования), а по окончании работ Подрядчик производит окончательную уборку и вывоз строительных отходов за пределы Объекта. Вывоз отходов, образующихся в ходе выполнения работ осуществляется за счет средств Подрядчика. Все необходимые документы и разрешения для вывоза отходов оформляются Подрядчиком.

Ущерб, причиненный в процессе выполнения работ, объектам, расположенным в зоне производства работ и на прилегающей территории, Подрядчик устраняет за свой счет.

7. Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора

Доставка, разгрузка и погрузка материалов и оборудования к месту выполнения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

Разгрузка материалов производится в специально отведённых местах.

Подрядчик должен применять меры по уменьшению уровня шума при выполнении работ. Постоянное присутствие инженерно-технического работника Подрядчика, ответственного за производство работ, при выполнении работ обязательно.

Объём фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства работ.

Подрядчик до начала производства работ обязан предоставить Заказчику:

- приказы о назначении ответственных сотрудников за противопожарную безопасность, охрану труда и технику безопасности, охрану окружающей среды;
- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на Объекте;
- иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, антитеррористической защищенности объектов, требований в области гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов. Подрядчик при проведении работ обязан строго соблюдать требования и указания по охране труда, по технике безопасности и противопожарные мероприятия. Опасные для движения зоны следует огораживать. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Производство работ в зоне расположения коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений.

Работники, выполняющие работы, могут быть допущены к работе только после прохождения инструктажа по охране труда и технике безопасности, обучения безопасным методам труда, проверки знаний по охране труда с учетом должности, профессии применительно к выполняемой работе, проведенных в установленном порядке, а также при отсутствии медицинских противопоказаний.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте в местах проведения выполняемых работ, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация зоны работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ Подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Площадка для выполнения работ должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители. Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 метров и иметь защитные экраны и средства пожаротушения.

Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

Применение средств индивидуальной защиты работников должно обеспечивать:

- снижение уровня вредных факторов до величины, установленной действующими санитарными нормами, утвержденными в установленном порядке;
- защиту от воздействия опасных или вредных производственных факторов, сопутствующих принятой технологии и условиям работы;
- защиту от воздействия опасных или вредных производственных факторов, возникающих при нарушении технологического процесса;
- повышенную видимость в условиях интенсивного движения или повышенного риска.

Средства индивидуальной защиты должны отвечать требованиям государственных стандартов.

Все лица, находящиеся на участках, объектах производства работ, обязаны носить сертифицированные защитные каски.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда и журнал производства работ. В журнал производства работ заносятся выполненные работы, материалы, используемые для выполнения работ, а также дефекты, обнаруженные при плановых осмотрах.

По результатам завершения работ проводятся контрольные обмеры выполненных объемов

работ всего объекта. Предоставление отчетной документации в виде копий не допускается.

8. Приложение к Техническому заданию:

Приложение №1 – «Ведомость объемов работ».

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора

МП



/С.И. Шувалов/

Подрядчик:

ООО «КОМПЛЕКС ИНЖИНИРИНГ»

Генеральный директор

МП



/Д.А. Новиков/

Ведомость объемов работ

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объекта
и постановили произвести ремонт объекта в
следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Архитектурные решения				
Демонтажные работы с откосами				
1	Демонтаж/Установка цельных гранитных ступеней толщиной 150 мм (разборка) 2,8 т/м3	100 м ступеней	2,45	
1,1	Масса мусора	т	30,87	
Цоколь и лестничные сходы				
2	Установка цельных гранитных ступеней толщиной 150 мм	100 м ступеней	2,45	
2,1	Диск отрезной сегментированный с алмазным покрытием, для резки бетона, кирпича и минеральных материалов, диаметр 230 мм	шт.	2,45	
3	Ступени из гранита цельные термообработанные с фаской по одной стороне, месторождение: "Калгуваара", размер 400x150 мм	м	245	
Прочие работы				
4	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	1 Т	30,87	
Конструктивные решения				
Ремонт пожарной лестницы				
1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м2 поверхности	37	
2	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград (лестницы)	100 м2	0,37	
Замена кровли скатной				
Демонтажные работы				
3	Площадь кровли		750	
4	Разборка парапетных решеток (ограждения)	100 м	0,24	
4,1	Масса мусора	т	0,192	
5	Разборка покрытий кровли из листовой стали	100 м2	1,5	
5,1	Масса мусора	т	3,9	
6	Разборка деревянных элементов обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,5	
6,1	Масса мусора	т	10,5	
7	Разборка деревянных элементов стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	100 м2 кровли	7,5	
7,1	Масса мусора	т	9,375	
8	Разборка изоляционного покрытия из минераловатной плиты	100 м3	1,125	
8,1	Масса мусора	т	22,5	
9	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали(желоб)	100 м	0,3	
9,1	Масса мусора	т	0,06	
10	Разборка водосточных труб из листовой стали с земли и подмостей	100 м	0,42	
10,1	Масса мусора	т	0,1365	
Монтажные работы				
11	Площадь кровли		750	
12	Установка стропил	1 м3	15	
12,1	Пиломатериал (брус) обрезной хвойных пород естественной влажности, сорт I-II, толщина 150 мм, ширина 150 мм	м3	15,75	
13	Укладка по фермам прогонов из досок	1 м3 древесины в конструкции	5	
13,1	Пиломатериал (доска) обрезной хвойных пород естественной влажности, сорт II, толщина 50 мм, ширина от 100 до 200 мм	м3	5,05	
14	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 50 мм сплошного	100 м2 покрытия	7,5	
14,1	Пиломатериал (доска) обрезной хвойных пород естественной влажности, сорт II, толщина 50 мм, ширина от 100 до 200 мм	м3	39,375	
15	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	10 м3 древесины в конструкции	2	
15,1	Керосиновый контакт	т	0,02	
15,2	Аммоний серноокислый очищенный	т	0,034	

1	2	3	4	5
15,3	Аммоний фосфорнокислый (диаммоний фосфат)	т	0,134	
16	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам	1000 м2 обработанной поверхности	1,5	
16,1	Керосиновый контакт	т	0,06	
16,2	Аммоний сернокислый очищенный	т	0,09	
16,3	Аммоний фосфорнокислый (диаммоний фосфат)	т	0,345	
17	Устройство пароизоляции прокладной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,5	
17,1	Пленка гидроизоляционная, диффузионная, трехслойная, на основе армирующей сетки из полиэтиленовых полос ламинированной с двух сторон полиэтиленовой пленкой с микроперфорацией, с цветной идентификационной полосой, паропроницаемость 35 г/м2/24 ч, плотность 110 г/м2, для защиты подкровельных пространств проветриваемых систем скатных крыш от пыли, копоти, влажности, предохранения теплоизоляции от воздействия внешней влаги, выветривания водяных паров из внутренних помещений	м2	825	
18	Теплоизоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	112,5	
18,1	Плита тепло- и звукоизоляционная на основе базальтового волокна, жесткие, гидрофобизированные, плотность 115 кг/м3, коэффициент теплопроводности не более 0,042 Вт/(м х К), группа горючести НГ, для использования в качестве нижнего звукопоглощающего и теплоизоляционного слоя в многослойных теплоизоляционных системах кровель	м3	114,75	
19	Устройство пароизоляции прокладной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,5	
19,1	Мембрана гидроизоляционная защитно-дренажная, профилированная, из полиэтилена высокой плотности, с двойным механическим замком, с полипропиленовым геотекстильным полотном плотностью 100 г/м2, толщина 0,65 мм	м2	825	
20	Устройство кровли из оцинкованной стали по деревянной обрешетке с ее устройством без настенных желобов	100 м2	7,5	
20,1	Лист стальной, оцинкованный, толщина от 0,7 до 0,8 мм	т	6,525	
21	Устройство карнизных свесов из листовой стали	100 м	0,3	
21,1	Поковки строительные (скобы, закрепы, хомуты) оцинкованные, масса 1,8 кг	т	0,048	
21,2	Лист стальной, оцинкованный, толщина 0,5 мм	т	0,0918	
22	Устройство желобов подвесных	100 м ЖЕЛОБОВ	0,3	
22,1	Сталь кровельная листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,099	
23	Установка воронок водосточных	1 воронка	2	
23,1	Деталь устройства кровель и водостока по фасаду здания из оцинкованной кровельной стали для водосточных наружных труб, диаметр от 120 до 250 мм, воронка	шт.	2	
24	Навеска водосточных труб	100 м труб	0,42	
24,1	Деталь устройства кровли и водостока по фасаду здания из оцинкованной кровельной стали для водосточных наружных труб, диаметр от 120 до 250 мм, колено	шт.	4	
24,2	Деталь устройства кровли и водостока по фасаду здания из оцинкованной кровельной стали для водосточных наружных труб, диаметр от 120 до 250 мм, звенья	м	42	
24,3	Хомут (ухват) стальной оцинкованный для крепления водосточной трубы, диаметр от 120 до 250 мм	шт.	52	
25	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,54	
25,1	Ограждения из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали	т	0,162	
26	Окраска огрунтованных металлических поверхностей эмалями ПФ-115	100 м2	0,54	
27	Установка флагодержателей стальных	1 флагодержател ь	1	
27,1	Флагодержатель из листовой стали, для двух флагов, окрашенный, размер 145x300x80 мм	шт.	1	
Мансарда				
Оконные и дверные проемы				
28	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,1	

1	2	3	4	5
28,1	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 100 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует выпадению конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	35,568	
28,2	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), одностворчатый, с распашным открыванием, с фурнитурой, площадь до 2 м2	м2	10	
28,3	Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 15/4	м	35,568	
29	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0756	
29,1	Блок дверной деревянный шлюзовый, однопольный, остекленный армированным стеклом, со сплошным заполнением щита, противопожарный, с огнезащитным покрытием, окрашенный, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2	м2	6,426	
29,2	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 54x13 мм	м	49,896	
Полы				
30	Устройство первого слоя клеечной гидроизоляции рулонными материалами на мастике резино-битумной	100 м2 изолируемой поверхности	3,5	
30,1	Материал рулонный, гидроизоляционный, битумно-полимерный, наплавляемый, СБС-модифицированный, на основе стеклоткани, с пленкой с верхней стороны, типа ТПП 3,5, теплостойкость +95°С, гибкость до -20°С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении не менее 900/1000 Н, для нижнего слоя гидроизоляции	м2	392	
31	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	3,5	
31,1	Раствор цементный, марка М150	м3	7,14	
32	Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-1 (до 50 мм)	100 м2 стяжки	3,5	
32,1	Раствор цементный, марка М150	м3	3,57	
33	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	3,5	
33,1	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	м2	358,75	
34	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	5	
34,1	Плинтус поливинилхлоридный электротехнический для прокладки проводов, размер 25x45 мм	м	505	
Стены и потолок				
35	Теплоизоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	90	
35,1	Плита тепло- и звукоизоляционная минераловатная на основе базальтового волокна, плотность от 25 до 40 кг/м3, коэффициент теплопроводности не более 0,040 Вт/(м х К), группа горючести НГ, для каркасных конструкций, скатных кровель, перекрытий, полов по лагам, стен	м3	91,8	
36	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625) с дверным проемом	100 м2	12	
36,1	Лента уплотнительная, полимерная, микропористая, самоклеящаяся, ширина 50 мм, толщина 3 мм, для звукоизоляции и плотного сопряжения металлических профилей каркаса облицовок и перегородок с несущими строительными конструкциями в местах примыкания	м	1392	
36,2	Профиль направляющий П-образный, стальной оцинкованный, для использования в качестве направляющих элементов стоечных профилей и устройства перемычек между ними в каркасах гипсокартонных перегородок и облицовок, типа ПН, сечение 50x40x0,6 мм	м	1464	
36,3	Профиль стоечный С-образный, стальной оцинкованный, для устройства вертикальных стоек каркасов гипсокартонных перегородок и облицовок, типа ПС, сечение 50x50x0,6 мм	м	2808	
36,4	Лист гипсокартонный влагостойкий, толщина от 13 до 16 мм	м2	1344	
37	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с двойным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 115-1) с одним дверным проемом	100 м2 перегородки за вычетом проемов	4	

1	2	3	4	5
37,1	Лента уплотнительная, полимерная, микропористая, самоклеящаяся, ширина 50 мм, толщина 3 мм, для звукоизоляции и плотного сопряжения металлических профилей каркаса облицовок и перегородок с несущими строительными конструкциями в местах примыкания	м	1012	
37,2	Профиль направляющий П-образный, стальной оцинкованный, для использования в качестве направляющих элементов стоечных профилей и устройства перемычек между ними в каркасах гипсокартонных перегородок и облицовок, типа ПН, сечение 75х40х0,6 мм	м	2032	
37,3	Профиль направляющий П-образный, стальной оцинкованный, для использования в качестве направляющих элементов стоечных профилей и устройства перемычек между ними в каркасах гипсокартонных перегородок и облицовок, типа ПН, сечение 75х40х0,6 мм	м	684	
37,4	Уголок из оцинкованной стали для крепления несущих элементов двери к полу и потолку, размеры 100х74х123х2,0 мм	шт.	224	
37,5	Лист гипсокартонный влагостойкий, толщина от 13 до 16 мм	м2	1796	
37,6	Плита тепло- и звукоизоляционная минераловатная на основе базальтового волокна, плотность от 25 до 40 кг/м3, коэффициент теплопроводности не более 0,040 Вт/(м х К), группа горючести НГ, для каркасных конструкций, скатных кровель, перекрытий, полов по лагам, стен	м3	30,9	
38	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	16	
38,1	Грунтовка акриловая	кг	320	
38,2	Смесь сухая штукатурная, гипсовая, влагостойкая, для внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие не менее 4 МПа, толщина наносимого слоя от 5 до 60 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	т	13,6	
39	Подготовка под окраску или оклейку обоями перегородок из гипсокартонных листов	100 м2	16	
39,1	Шпатлевка клеевая	т	0,08	
40	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами, улучшенная, по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	16	
40,1	Грунтовка акриловая	кг	320	
40,2	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	т	0,48	
41	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) одноуровневых (П 113)	100 м2	3,5	
41,1	Лента уплотнительная, полимерная, микропористая, самоклеящаяся, ширина 50 мм, толщина 3 мм, для звукоизоляции и плотного сопряжения металлических профилей каркаса облицовок и перегородок с несущими строительными конструкциями в местах примыкания	м	472,5	
41,2	Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 250 мм	100 шт.	2,835	
41,3	Лист гипсокартонный влагостойкий, толщина от 13 до 16 мм	м2	388,5	
42	Подготовка под окраску или оклейку обоями подвесных потолков из гипсокартонных листов	100 м2	3,5	
42,1	Шпатлевка клеевая	т	0,021875	
43	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами, улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	3,5	
43,1	Грунтовка акриловая	кг	77	
43,2	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	т	0,1155	
Система электроснабжения				
44	Монтаж блоков управления и распределительных пунктов (шкафов) высотой до 1700 мм, блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на полу, высотой и шириной 1200х1000 мм	1 шт.	1	
44,1	Болты анкерные из прямых или гнутых круглых стержней, с резьбой, в комплекте с гайками и шайбами	т	0,00006	
44,2	Щит этажный, учетно-распределительный, встраиваемый, на 2 квартиры, размер 1000х960х157 мм, металлоконструкция без аппаратов	шт.	1	
45	Светильники с люминесцентными лампами, светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, с количеством ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,15	
45,1	Светильник потолочный встраиваемый под 4 люминесцентные лампы с цоколем G13, мощность 144 Вт, с ЭПРА, степень защиты IP20, с зеркальной экранизирующей решеткой из анодированного алюминия, с цельнометаллическим корпусом из листовой стали окрашенной порошковой краской, размеры 1205х605х82 мм, для общественных зданий	шт.	15	
46	Монтаж светильников с лампами накаливания, светового настенного указателя	100 шт.	0,04	

1	2	3	4	5
46,1	Световой указатель настенный/потолочный со светодиодными модулями, с автономным источником аварийного питания, мощность 6,3/7,6 Вт, яркость 110/55 кд/м2, степень защиты IP20, время работы в аварийном режиме 1/3 часа, для общественных и промышленных зданий	шт.	4	
47	Монтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,15	
47,1	Выключатель одноклавишный, открытой установки, с монтажной пластиной, со светоиндикацией, типа А110-386, напряжение 250 В, номинальный ток 10 А	КОМПЛЕКТ	15	
48	Монтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,04	
48,1	Выключатель двухклавишный, открытой установки, с монтажной пластиной, со светоиндикацией, типа А510-387, напряжение 250 В, номинальный ток 10 А	КОМПЛЕКТ	4	
49	Монтаж розетки штепсельной неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,4	
49,1	Болты анкерные из прямых или гнутых круглых стержней, с резьбой, в комплекте с гайками и шайбами	т	0,00012	
49,2	Розетка штепсельная, одноместная, открытой установки, с заземляющим контактом и защитной шторкой, номинальный ток 16 А, напряжение 250 В, цвет белый, типа РА16-508	шт.	40	
50	Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию	100 м	2	
50,1	Кабель-канал, размер 40x17 мм	м	200	
51	Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию	100 м	1	
51,1	Кабель-канал, размер 100x40 мм	м	100	
51,2	Кабель-канал, размер 100x60 мм, перегородка разделительная	м	20	
51,3	Кабель-канал, размер 100x40 мм, заглушка	шт.	10	
51,4	Кабель-канал, размер 100x40 мм, угол внутренний	шт.	10	
51,5	Кабель-канал, размер 100x40 мм, накладка стыковая	шт.	20	
51,6	Кабель-канал, размер 100x40 мм, угол наружный	шт.	5	
51,7	Кабель-канал, размер 100x40 мм, угол плоский	шт.	15	
52	Прокладка в коробах провода сечением до 6 мм2	100 м	3	
52,1	Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиций пониженной пожарной опасности, с пониженным дымо- и газовыделением, марка ВВГнг(А)-LS, напряжение 660 В, число жил и сечение 3x1,5 мм2	км	0,306	
53	Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами винипластовой трубы диаметром до 25 мм	100 м	5	
53,1	Трубы электротехнические, гофрированные, из ПВХ, негорючие, с зондом, наружный диаметр 25 мм	м	505	
54	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2	100 м	5	
54,1	Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиций пониженной пожарной опасности, с пониженным дымо- и газовыделением, марка ВВГнг(А)-LS, напряжение 660 В, число жил и сечение 3x1,5 мм2	км	0,51	
55	Аппараты приемные, приборы приемно-контрольные объектовые на 2 луча	1 шт.	1	
56	Блок релейный исполнительный сигнально-пусковой, типа С2000-СП2. Напряжение в линии связи от 8 до 12 В, ток потребления от линии связи не более 1 мА, 2 выхода реле, коммутируемая мощность 30 ВА, коммутируемый ток 2 А, степень защиты IP20, диапазон рабочих температур от -30 до +55°С, габаритные размеры 102x107x39 мм	шт.	1	
57	Монтаж блока бесперебойного питания (ББП) в диспетчерской	1 шт.	1	
57,1	Источник питания резервированный, номинальное выходное напряжение 24 В, номинальный ток нагрузки 3 А. Максимальный кратковременный ток нагрузки 6 А, под аккумуляторные батареи 12 В / 7 А.ч - 2 шт. (в комплект не входят), собственный ток потребления от сети не более 0,7 А, от АКБ не более 30 мА, контроль напряжения в сети, контроль короткого замыкания в нагрузке, степень защиты IP30, габаритные размеры 340x270x100 мм	шт.	1	
58	Извещатели ПС автоматические, дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	1 шт.	6	
59	Извещатель пожарный дымовой, оптико-электронный, точечный, адресно-аналоговый, типа ИП 212-34А, с защитной крышкой. 2-проводной, поддержка протокола ДПЛС_v2.xx, напряжение в линии связи от 8 до 11 В, потребляемый ток 0,05 мА, чувствительность от 0,05 до 0,2 дБ/м, инерционность срабатывания не более 10 с, с изолятором короткого замыкания, степень защиты IP41, диапазон рабочих температур от -30 до +55°, диаметр 100 мм, высота 47 мм	шт.	6	
60	Извещатели ПС автоматические, тепловой электроконтактный, магнито-контактный в нормальном исполнении	1 шт.	2	

1	2	3	4	5
61	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ. Напряжение от 8 до 11 В, потребляемый ток 0,5 мА, степень защиты IP40, диапазон рабочих температур от -30 до +55°С, габаритные размеры 95х91х33 мм	шт.	2	
62	Извещатели ПС автоматические, дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	1 шт.	3	
63	Оповещатель охранно-пожарный, световой, типа Молния-220 РИП «Выход». Степень защиты IP51, диапазон рабочих температур от 0 до +55°С, габаритные размеры 300х130х25 мм	шт.	3	
64	Трубы гофрированные поливинилхлоридные наружным диаметром 20 мм открыто по стенам и потолкам с установкой соединительных коробок	100 м	1,5	
64,1	Трубы электротехнические, гофрированные, из ПВХ, негорючие, с зондом, наружный диаметр 20 мм	м	153	
64,2	Коробка распределительная, из полистирола, открытой установки, степень защиты IP55, 7 вводов, размеры 70х70х40 мм	шт.	5	
64,3	Держатель пластиковый с защелкой для крепления труб, рукавов и гибких вводов диаметром 20 мм	100 шт.	6	
65	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	100 м	1,5	
65,1	Кабель для систем пожарной сигнализации с медными жилами, марка КПСнг(А)-FRHF, напряжение 300 В, число пар и сечение жил 1х2х0,5 мм ²	км	0,153	
66	Добавлять на затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² (к нормам и расценкам 8-175-1 и 8-175-2)	100 м	1,5	
66,1	Кабель для систем пожарной сигнализации с медными жилами, марка КПСнг(А)-FRHF, напряжение 300 В, число пар и сечение жил 1х2х0,5 мм ²	км	0,153	
Приямки и козырьки				
Козырьки				
67	Монтаж металлоконструкций козырьков	1 т конструкций	2,6	
67,1	Элементы отдельные конструктивные с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочных единиц до 0,1 т	т	2,6	
68	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ²	0,35	
68,1	Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием, с трапецевидной формой гофра, для настилов и стеновых ограждений, высота 35 мм, монтажная ширина 1060 мм, толщина 0,7 мм, типа НС35-1060-0,7	м ²	38,5	
69	Подшивка потолков сталью кровельной оцинкованной	100 м ² потолков	0,35	
69,1	Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием, с трапецевидной формой гофра, для стеновых ограждений, высота 8 мм, монтажная ширина 1200 мм, толщина 0,7 мм, типа С8-1200-0,7	м ²	38,5	
70	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ² покрытия	0,19	
70,1	Лист стальной, оцинкованный, толщина 0,5 мм	т	0,1083	
Приямки				
71	Устройство песчаного основания под фундаменты	1 м ³ основания	2,5	
71,1	Песок для строительных работ, рядовой (карьерный)	м ³	2,75	
72	Устройство щебеночного основания под фундаменты	1 м ³ основания	2,5	
72,1	Щебень из плотных горных пород, марка от 800 до 1200	м ³	2,875	
73	Устройство бетонной подготовки	100 м ³ в деле	0,022	
73,1	Смесь бетонная тяжелого бетона БСТ на гранитном щебне, крупность заполнителя от 5 до 20 мм, класс прочности В15 (М200), ПЗ, F50-100, W2	м ³	2,244	
74	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,044	
74,1	Каркасы и сетки арматурные пространственные собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 5 мм	т	0,044	
75	Лестницы со ступенями из листовой, просечной, рифленой или круглой стали, прямолинейные(стремянки)	т	0,018	
76	Установка металлических решеток приямков	1 т металлических изделий	0,005	
76,1	Элементы отдельные конструктивные с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,05 т	т	0,005	
77	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м ²	0,01	
77,1	Профили стальные оцинкованные с лакокрасочным покрытием, с трапецевидной формой гофра, для настилов и стеновых ограждений, высота 35 мм, монтажная ширина 1060 мм, толщина 0,7 мм, типа НС35-1060-0,7	м ²	1,1	

1	2	3	4	5
78	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 75 мм(дренаж)	1 км трубопровода	0,001	
78,1	Трубы стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10705-80, ГОСТ 10704-91, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	1,004	
Отмостка				
79	Площадь отмостки		36,2	
80	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см	1000 м2	0,0362	
80,1	Масса мусора	т	3,4752	
81	Разборка покрытий и оснований щебеночных	100 м3 конструкций	0,1086	
81,1	Масса мусора	т	15,204	
82	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0362	
82,1	Песок для строительных работ, рядовой (карьерный)	м3	3,982	
83	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,1086	
83,1	Щебень из плотных горных пород для дорожного строительства, марка от 400 до 600, фракция 20-40 мм	м3	13,6836	
84	Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин	100 м2 покрытия	0,362	
84,1	Смесь асфальтобетонная дорожная, горячая, мелкозернистая, марка II, тип В	т	3,49692	
85	Добавляется на каждый 1 см изменения толщины слоя сверх 4 см к позиции 3.27-42-1 (до 6 см)	100 м2 покрытия	0,362	
85,1	Смесь асфальтобетонная дорожная, горячая, мелкозернистая, марка II, тип В	т	1,69416	
86	Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин	100 м2 покрытия	0,362	
86,1	Смесь асфальтобетонная дорожная, горячая, песчаная, марка II, тип Д	т	3,49692	
87	Устройство водоотводных лотков из сборного железобетона на тротуарах при асфальтобетонных покрытиях	100 м лотков	0,1	
87,1	Смесь бетонная тяжелого бетона БСТ на гранитном щебне, крупность заполнителя от 5 до 20 мм, класс прочности В15 (М200), ПЗ, F50-100, W2	м3	0,48	
87,2	Лотки железобетонные водоотводные, типа ЛВ	м3	0,2	
Прочие работы				
88	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	1 т	65,3427	
89	Возвратные материалы	т	4,2885	
Системы антиобледенения				
1	Прокладка кабеля напряжением до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы при массе 1 м до 1 кг	100 м КАБЕЛЯ	15	
1,1	Кабель саморегулируемый греющий, линейная мощность 38 Вт/м	км	1,53	
1,2	Оконцеватель (капа) термоусаживаемый	шт.	20	
2	Установка прибора массой до 5 кг на металлоконструкциях или щитах	1 шт.	2	
2,1	Преобразователь измерительный (датчик) температуры герметичный	шт.	2	
3	Монтаж блоков управления и распределительных пунктов (шкафов) высотой до 1700 мм, блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высотой и шириной 600х600 мм	1 шт.	1	
3,1	Шкаф управления обогревом	шт.	1	
4	Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами винипластовой трубы диаметром до 25 мм	100 м	3	
4,1	Трубка из поливинилхлоридного пластика, типа ТВ-40, внутренний диаметр 20 мм, толщина стенки 1,15 мм, для защиты проводов и кабелей	м	303	
4,2	Коробка ответвительная, пластиковая, на 7 отверстий, с 4 сальниками М25 (диапазон уплотнения от 9 до 18,5 мм), заглушкой, степень защиты IP65, открытой установки, размеры 110х110х67 мм	шт.	10	
5	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава, первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	100 м	3	
5,1	Кабель контрольный с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридной композиции пониженной пожароопасности, с низким дымо- и газовыделением, в общем экране под оболочкой, марка КВВГЭнг(А)-LS, число жил и сечение 4х0,75 мм2	км	0,306	
Вывоз и размещение отходов				
1	Перевозка строительного мусора на расстояние до 43 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т	т	96,2127	

1	2	3	4	5
2	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные	1 т	91,9242	
3	Лом стальной, вид лома 12А, для расчета возвратных сумм	т	4,2885	

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»
Первый заместитель директора



Генеральный директор
ООО «Комплекс Инжиниринг»
Генеральный директор



/Д.А. Новиков/

Форма акта сдачи - приемки выполненных работ

АКТ сдачи - приемки выполненных работ / Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ

Дата составления и подписания Акта Подрядчиком	Дата подписания Акта Заказчиком
«__»__ 20__ г., Москва	«__»__ 20__ г., Москва

Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ГАУ «МосжилНИИпроект»), именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от _____ № _____ далее - Договор) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету Договора: _____

2. Договором предусмотрено выполнение следующих видов работ за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), т.ч. НДС 20%	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС 20%	Качество

3. Фактически выполнены работы за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), т.ч. НДС 20%	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС 20%%	Качество

4. Сведения о проведенной экспертизе выполненных работ: _____

5. Срок выполнения работ по Договору «__» _____ 20__ г.
Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту, «__» _____ 20__ г.

6. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., в том числе НДС 20 %, в том числе за отчетный период _____ руб., в том числе НДС 20 %.
Вариант 1*.

Подрядчику начислена неустойка:

- назначен штраф в соответствии с п. Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. ____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Подрядчику не начисляется.

7. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС 20 % - _____ руб.

8. Дополнительные сведения:

Председатель приемочной комиссии** _____ / ФИО/

Члены приемочной комиссии** _____ /ФИО/

_____ / ФИО/

_____ / ФИО/

_____ / ФИО/

*В случае начисления неустойки заказчиком прикладывается ее расчет, составленный в соответствии с требованиями Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

**Заполняется в случае формирования приемочной комиссии.

Заказчик:

_____ / /

М.П.

Подрядчик:

_____ / /

М.П.

Заказчик:

ГАУ «МосжилНИИпроект»

Первый заместитель директора

 _____ /С.И. Шувалов/

Генеральный директор

ООО «Комплекс Инжиниринг»

Генеральный директор

 _____ /Д.А. Новиков/

Приложение № 3 к Договору № 15П2024
от "21" "июль" 2024 г.

ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

49 938 480 (сорок девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста
восемьдесят) рублей 00 копеек,
в том числе НДС 20% - 8 323 080 (восемь миллионов триста двадцать три
тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Заказчик:

ГАУ "МосжилНИИпроект"
Первый заместитель директора



С.И. Шувалов

Подрядчик:

ООО "Комплекс Инжиниринг"
Генеральный директор



Д.А. Новиков